Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 75.2026
Wójta Gminy Brochów
z dnia 01 października 2026r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Brochów
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

położonej w miejscowości Brochów, gm. Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 89, obręb Nr 0004 Brochów, o powierzchni 337 m², stanowiącej własność Gminy Brochów.

I przetarg ustny nieograniczony – odbył się 20.04.2026 r.
II przetarg ustny nieograniczony – odbył się 27.07.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce rokowań	Zaliczka
1.	KW PL1O/00043145/5 obręb 0004 Brochów działka nr 89 pow. 337 m²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym piętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 58 m² i pow. użytkowej ok. 95 m² oraz budynkiem garażowym o pow. 31 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 15 m². Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową z sieci gminnej oraz centralne ogrzewanie z własnego pieca. W parterze budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz ganek, na piętrze jedno duże pomieszczenie – wejście na piętro schodami zewnętrznymi. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Budynek otynkowany, okna plastikowe, zespolone; podłogi: panele podłogowe i terakota. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Brochów, na stosunkowo niewielkiej ogrodzonej działce z bramą wjazdową. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	**210 000 zł brutto**	**03 listopada 2026 r. godz. 10:00** Urząd Gminy Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów sala ślubów	**21 000** – 10% ceny wywoławczej

Zgłoszenie należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 75.2026 Wójta Gminy Brochów z dnia 01 października 2026r. **w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „Rokowania – działka nr 89 obręb Brochów"** w Urzędzie Gminy Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów, nie później niż trzy dni przed terminem rokowań, tj. **do dnia 30 października 2026 r. do godz. 16:00.** Zgłoszenia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **21 000 zł** (10% ceny wywoławczej) w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów: **Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr rachunku: 05 8015 0004 0500 1111 2011 0193** z dopiskiem **„Zaliczka – rokowania działka nr 89 obręb Brochów"**, w terminie do dnia **30 października 2026 r.** (włącznie), w taki sposób, aby w dniu 16 października 2026 r. kwota zaliczki znajdowała się na koncie Gminy Brochów. Za datę wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Brochów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesioną zaliczkę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu rokowań, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozesłanie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl
5. w prasie o zasięgu powiatowym

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański